

DU
DEINE WELT
DEIN HAUS



Jetzt Termin vereinbaren!
info@emondi.at
+43 / 664 / 381 98 44

MIT EMONDI WIRD HAUSBAU ZUR EINFACHSTEN SACHE DER WELT!

Top-Service ist unsere Stärke!

Wir sind der Meinung: Die Basis für ein gelungenes Bauprojekt ist die kompetente und persönliche Begleitung der Bauherrenfamilie bis zum Einzug in ihr neues Zuhause.

Dem entsprechend haben wir unsere Leistung und unser Service ganz auf die Bedürfnisse der Bauherrenfamilien angepasst und perfektioniert.

Das Service-Paket von EMONDI beinhaltet generell

- umfassende persönliche Beratung,
- maßgeschneiderte Planung und Umsetzung
- Hilfestellung bei Förderungsansuchen und Finanzierungsabwicklung,
- kompetente Information und Hilfestellungen bei Baurecht und Genehmigungen,
- sorgfältige Einreichplanung,
- Begleitung der Bauherrenfamilie bis zum Einzug ins neue Haus.

Willkommen bei EMONDI.

IMPRESSUM

EMONDI Fertighaus - Eine Marke der Infobau Bauinformation-, Finanzierungsvermittlung und Immobiliengesellschaft m.b.H., 2351 Wiener Neudorf, Fertighauszentrum Blaue Lagune, Parzelle 11 UID: ATU41893803, FN 79430 i. Telefon: 02236-205 868-0, Mail: office@emondi.at

EMONDI-Musterhaus: 2351 Wiener Neudorf, Fertighauszentrum Blaue Lagune, Parzelle 11 Öffnungszeiten: 10.00 - 18.00 Uhr. Mail: info@emondi.at

Inhalte und Darstellungen vorbehalten Satz- und Druckfehler sowie technischer Änderungen. Abbildungen sind Symbolbilder und können aufpreispflichtige Elemente enthalten. Bilder: Martin Hinrichs, Fotolia, EMONDI. 07/2016.

www.emondi.at, info@emondi.at, Hotline: +43 664 381 98 44



DAS MUSTERHAUS FLAT-LAGUNE

Maximales Leistungspaket
Sensationell



FLAT-
LAGUNE
EMONDI



Die flexiblen Leistungsstufen von EMONDI für punktgenaues Bauen:

- von „Haus aussen fertig“
- bis „Haus komplett fertig“
- und jede Ausbaustufe dazwischen!

SCHAUEN SIE SICH DIESES HAUS IN RUHE AN...

Hereinspaziert! Unser Musterhaus FLAT-LAGUNE in der „Blauen Lagune“ lädt zur Besichtigung und zum Gustieren ein. Zur Auswahl stehen die zwei Dachneigungen 22° und 35°. Die 35°-Variante bietet die individuelle Möglichkeit, „oben“ zusätzlichen Wohnraum auszubauen!

Das Haus FLAT-LAGUNE von EMONDI überzeugt mit einem sensationellen Leistungspaket. Ideale Raumplanung und Ausstattung nach Bauherrenwunsch, hochwertige und energieeffiziente Holzriegelbauweise sowie eine seriöse, transparente Preisgestaltung sind bei uns ebenso selbstverständlich wie die professionelle und persönliche Begleitung vom ersten Schritt bis zum Einzug ins neue Wunschhaus.

Nur bei uns gibt es so viel Fertighaus, wie sich jeder wünscht! Sie entscheiden, ob Sie Ihr Haus „ausen fertig“ (inkl. Eingangstür, Fenstern und Dachendeckung) oder „komplett fertig“ gebaut haben wollen. Also „punktgenaues Bauen“, das EMONDI mit den überaus **flexiblen**

Leistungsstufen möglich macht. Dazu haben wir exakt abgestimmte Elektro-, Sicherheits- und Haustechnik-Pakete geschnürt, die dazu einladen, wenn Sie wollen, auch selbst tätig zu werden. Diese Leistungspakete unterliegen erstklassigen Qualitäts- und Ökologie-Standards und schaffen die beruhigende Gewissheit: Durch **Eigenleistung** unter fachmännischer Anleitung lässt sich jede Menge Geld sparen!

Wir beraten und begleiten Sie bis zum Einzug ins neue Haus! Unsere professionellen und regelmäßig geschulten Fachkräfte stehen dem Häuslbauer bis zum Einzug ins neue

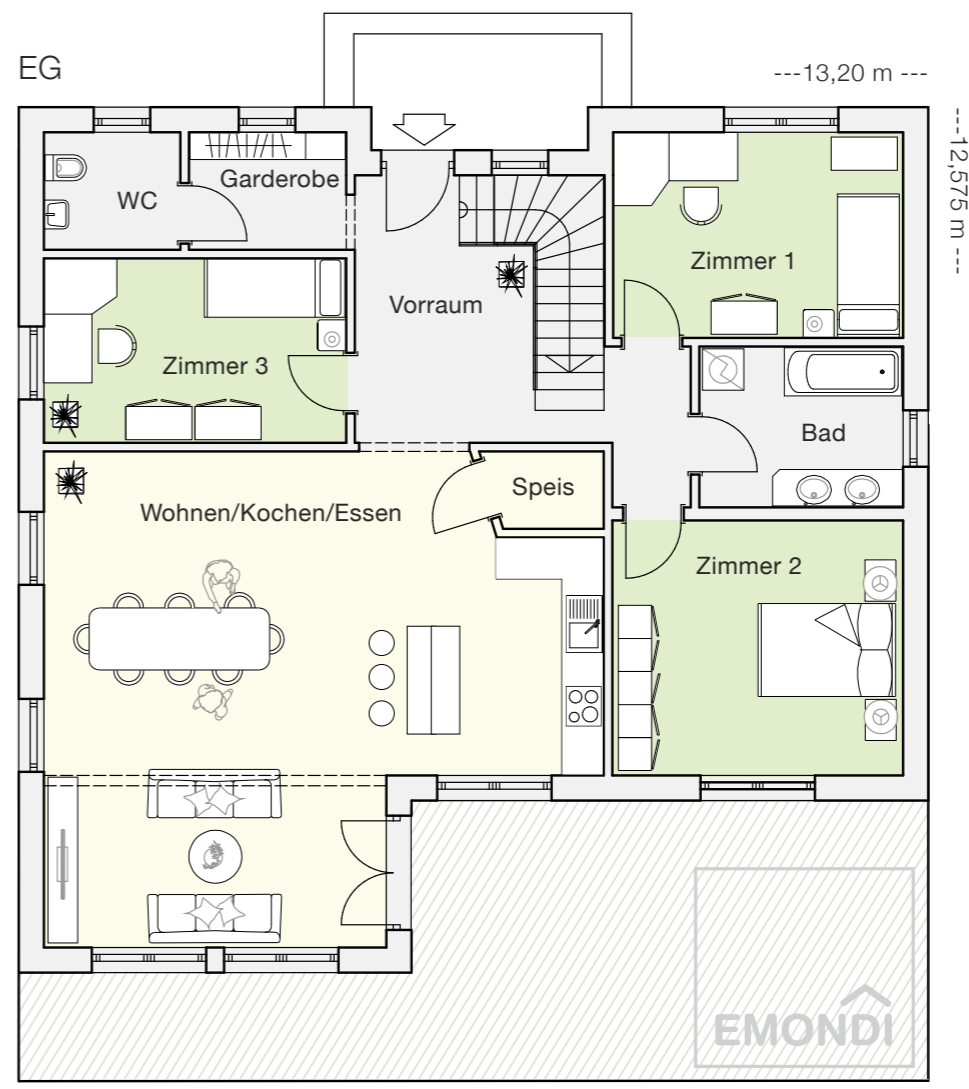
Haus mit Rat und Tat zur Seite. Damit der lebenslangen Freude am und im neuen Eigenheim nichts im Wege steht, bauen wir schon heute für morgen mit natürlichen Baustoffen, energieeffizienter Haustechnik und durchdachter Funktionalität für alle Lebenslagen. Deshalb haben EMONDI-Häuser auch das „gewisse Etwas“.

- Technische Details:**
- 36 cm EMONDI Wand: U=0,13 W/m²K
 - Fenster mit 3-Scheibenverglasung: UG=0,6 W/m2K
 - Walmdach mit 22° Dachneigung oder 35° Dachneigung



FLAT-LAGUNE EMONDI

Mit oder ohne Dachausbau - Sie entscheiden!

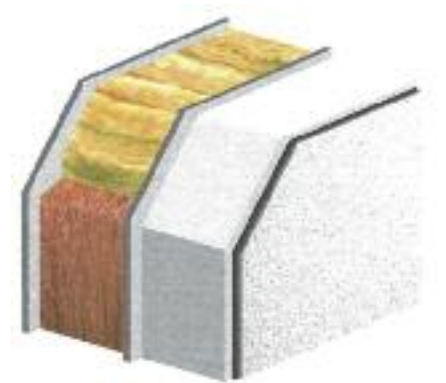
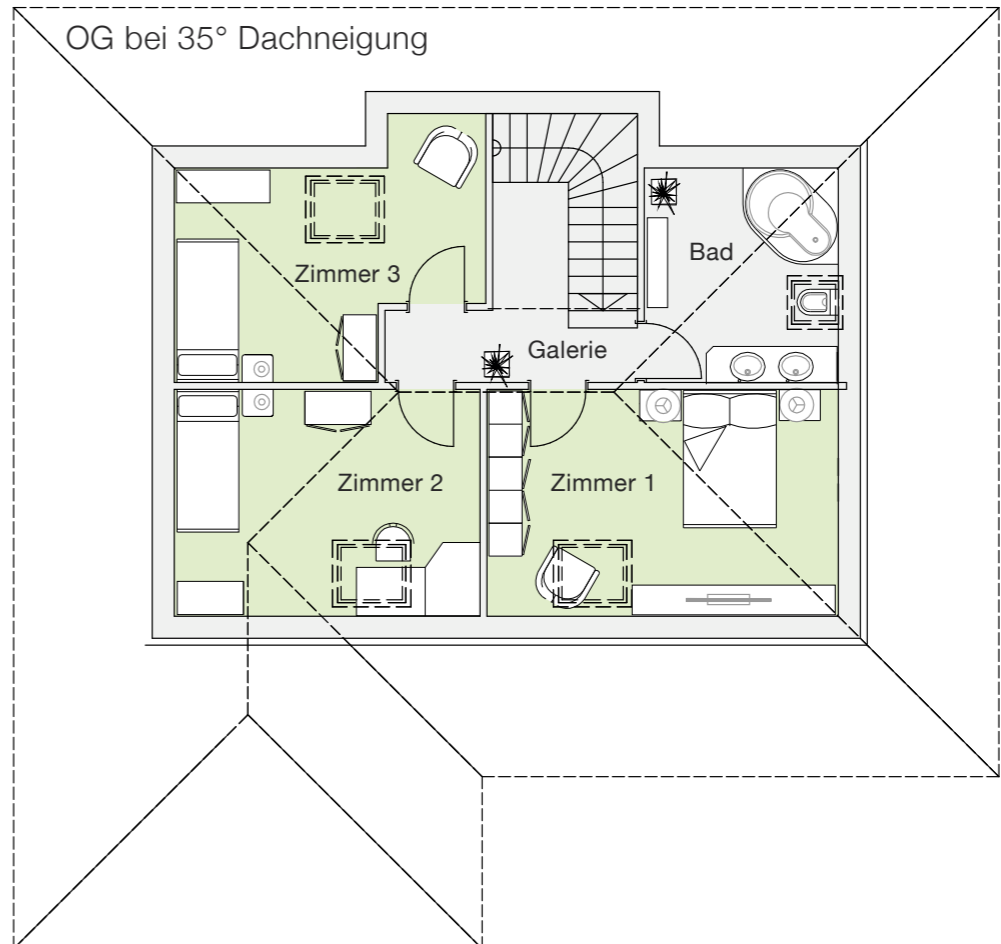


Grundriss FLAT-LAGUNE EMONDI

EG:	120,00 m²
Vorraum	16,91 m²
Zimmer 1	12,57 m²
Bad	7,07 m²
Zimmer 2	15,64 m²
Wohnen/Kochen/Essen	46,93 m²
Speis	1,84 m²
Zimmer 3	11,76 m²
WC	3,38 m²
Garderobe	3,90 m²
OG:	57,53 m²
Galerie	3,89 m²
Bad	8,78 m²
Zimmer 1	16,81 m²
Zimmer 2	14,63 m²
Zimmer 3	13,42 m²

Haus mit 22° Dachneigung gesamt 120,00 m²

Haus mit 35° Dachneigung gesamt 177,53 m²



- Das EMONDI-Wandsystem:**
- 36 cm starke Standardwand
 - Holzriegelkonstruktion
 - Hochwertige und natürliche Rohstoffe wie Holz, Gipsfaserplatten und Mineralwolle
 - Kein chemischer Holzschutz
 - Gesundes Raumklima

Alle Flächenangaben geben die Bodenfläche an.